

**ДОГОВОР № 836**  
**участия в долевом строительстве**

Республика Башкортостан  
город Нефтекамск

«30» июля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Дом»**, зарегистрированное Межрайонной ИФНС № 29 по Республике Башкортостан 21.12.2011г., ОГРН 1110264002914, ИНН 0264063204, КПП 026401001, юридический адрес: 452680, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Дорожная, д.15«А», офис4, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице **Хатмуллина Эдуарда Наркисовича**, паспорт \_\_\_\_\_ выдан отделением УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Янаул 25.07.2008г., код подразделения \_\_\_\_\_ зарегистрированного по адресу: Республика Башкортостан, г. Янаул, ул. Октябрьская, дом 70 «А», действующий на основании доверенности 02 АА 3669227 от 22 августа 2017 г., удостоверенной нотариусом нотариального округа Город Нефтекамск РБ, Аминовым Артуром Мидхатовичем, зарегистрированной в реестре за № 1 –855, с одной стороны, и

1. **Гражданин РФ** \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, совместно именуемые в тексте настоящего Договора «**Стороны**», по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1.1. Если в тексте настоящего Договора не указано иное, то термины и определения имеют следующее значение:

Многokвартирный дом (далее – «**Дом**») – 14-ти этажный жилой дом, строящийся с привлечением денежных средств Участника долевого строительства по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Карцева, 46 дом 46/1.

Объект долевого строительства (далее «**Объект**») – Квартира, подлежащая передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию блок-секции (подъезда) в котором она находится и входящее в состав Дома. Квартира состоит из 2 (двух) комнат, будет находиться в Доме 46/1 **подъезд № 2 на 12(двенадцатом) этаже, проектный номер Квартиры \_\_\_\_ (\_\_\_\_), общая площадь по проекту 46,53 (сорок шесть целых пятьдесят три сотых) квадратных метров с учетом лоджии**, с применением к площади лоджии понижающего коэффициента 0,5 и 42,60 (**сорок два целых шестьдесят сотых) квадратных метров без учета лоджии**, в соответствии с проектной документацией. Площадь и номер квартиры подлежат уточнению после получения технического паспорта на блок-секцию. Назначение объекта долевого строительства - жилое помещение.

Квартира состоит из: 1) жилая комната, ориентировочной площадью 16,03 кв. м.,

2) жилая комната, ориентировочной площадью 8,12 кв. м.,

3) прихожая, ориентировочной площадью 6,00 кв. м.;

4) кухня, ориентировочной площадью 8,67 кв. м.;

5) ванная комната, ориентировочной площадью 2,64 кв. м.;

6) лоджия, ориентировочной площадью 3,93 кв. м.;

7) санузел, ориентировочной площадью 1,14 кв.м.

Площади подлежат уточнению после получения технического паспорта на блок-секцию.

Общая площадь жилого здания – 11982,26 м2.

Материал наружных стен: В конструктивном отношении проектируемое здание относится к бескаркасным с жесткой конструктивной схемой с несущими и самонесущими стенами. Кладка несущей части стен выполняется из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/(150,125)/2,0/50/ГО СТ 530-2012 с утеплением пенополистирольными плитами ПСБ-С-25 ГОСТ 15588-86 с наружной отделкой по системе «**ЛАЭС-П**».

Материал перекрытий: Перекрытия из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами по серии 1.141.1-1, 1.241-1.

Класс энергетической эффективности здания: высокий, класс В.

Класс сейсмостойкости: 2 категория сейсмостойкости.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. По настоящему Договору **Застройщик** обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок с привлечением других лиц построить Блок-секцию, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Блок-секции, в которой находится **Объект**, передать этот **Объект** Участнику долевого строительства. Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять **Объект** после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Блок-секции, в которой этот **Объект** находится. Передача **Объекта** Участнику долевого строительства осуществляется в течение 6 (шести) месяцев с

момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию Блок-секции путем подписания акта приема-передачи.

2.2. Право собственности на Объект возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права в установленном действующим законодательством РФ порядке. Право собственности на Объект будет оформляться силами и за счет средств Участника долевого строительства. До получения свидетельства о праве собственности на Объект Участник долевого строительства обязуется не осуществлять перепланировок и реконструкций Объекта.

2.3. С момента регистрации права собственности на объект Участник долевого строительства является обладателем права общей долевой собственности на площади лестничных пролетов, подъездных коридоров, технических чердаков и подвалов, а также иных объектов долевой собственности обслуживающих более одного собственника, пропорционально занимаемым площадям (передача указанного имущества по акту приема-передачи не производится).

2.4. Проектное описание Дома и Объекта указаны в приложении № 1 к настоящему договору.

2.5. Проектная декларация находится у Застройщика и размещена на сайте: [www.stroydom-neft.ru](http://www.stroydom-neft.ru)

2.6. Строительство Блок секции осуществляется на земельном участке общей площадью 4241,00 кв. м., с кадастровым номером 02:66:010612:3336, расположенный с северо-западной стороны от нежилого здания №30 по ул.Карцева г. Нефтекамск Республики Башкортостан, правом пользования которым застройщик обладает на основании свидетельства о государственной регистрации права № СВ 0595989 от 05.05.2016г.(запись регистрации за №02-04/113-04/313/001/2016-8504/2).

2.7. Планируемый срок окончания строительства объекта и получения разрешения ввода объекта в эксплуатацию: 30 декабря 2019 года.

2.8. Стороны договорились о возможности досрочной передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

2.9. Отделочные работы в Объекте, кроме, указанных в Приложении №1 к настоящему договору Застройщиком не выполняются и в цену договора не входят.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА**

3.1. Стоимость настоящего договора на момент заключения составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) **рублей 00 копеек**.

Цена настоящего договора включает в себя стоимость строительства Объекта, коммуникации, и других инженерных сооружений, благоустройства прилегающей территории, стоимость природоохранных и иных необходимых работ, предусмотренных проектно-сметной документацией, а также оплату услуг Застройщика.

3.2. Цена договора подлежит уточнению после получения технического паспорта на Блок-секцию в которой расположен Объект.

3.3. Если по результатам обмера БТИ площадь Объекта долевого строительства больше указанной в договоре проектной площади, Участники долевого строительства обязаны в согласованный сторонами срок внести дополнительные денежные средства из расчета стоимости кв. метра на момент осуществления доплаты.

3.4. В случае уменьшения общей площади Объекта долевого строительства более чем на 5 процентов по результатам обмера БТИ по сравнению с указанной в договоре проектной площадью Застройщик обязуется вернуть Участнику долевого строительства разницу из расчета стоимости кв. метра на момент заключения настоящего договора.

3.5. Цена договора на момент заключения составляет \_\_\_\_\_ рублей за квадратный метр.

3.6. Участнику предоставляется рассрочка на оплату цены настоящего договора, в соответствии с графиком платежей (Приложение №2). Первый платеж составляет ( \_\_\_\_\_ ) **рублей 00 копеек**.

3.7. При увеличении цены договора Застройщик заказным письмом или под роспись уведомляет Участника долевого строительства об увеличении цены договора, при этом Стороны заключают и регистрируют в установленном порядке дополнительное соглашение. В случае несогласия Участника долевого строительства с увеличением цены договора и отказом от заключения дополнительного соглашения настоящий договор подлежит расторжению, а денежные средства, внесенные Участником долевого строительства Застройщику в рамках настоящего договора, подлежат возврату без начисления на них каких-либо процентов. Не получение ответа в течение 20 дней на надлежаще направленное уведомление считается отказом от договора.

3.8. Существенное изменение проектной документации строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, в состав которых входит объект долевого строительства, в том числе превышения допустимого изменения общей площади жилого помещения или площади нежилого помещения, являющихся объектом долевого строительства, может быть в размере не более пяти процентов от указанной площади.

#### **4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Участник долевого строительства перечисляет денежные средства, предусмотренные п. 3.1 настоящего Договора на расчетный счет Застройщика или вносит в кассу Застройщика, в размерах и сроки, указанные в графике платежей (Приложение № 2), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Уплата цены договора производится после государственной регистрации договора путем внесения платежей единовременно или в установленный договором период (согласно Приложения № 2).

4.2. Оплата производится методом предусмотренным в пункте 4.1, т.е. перечислением денежных средств на расчетный счет или вносить в кассу. Прием денежных средств производится только в присутствии директора или заместителя директора, все остальные формы оплаты считаются недействительными.

4.3. Днем исполнения обязанности Участника долевого строительства по оплате признается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Застройщика.

4.4. Уплата цены уступки прав требований по договору производится после государственной регистрации соглашения (договора) об уступке прав требований по договору в случае, если cedentом по соглашению (договору) об уступке прав требований по договору является юридическое лицо.

4.5. Юридическое лицо, являющееся cedentом по соглашению (договору) об уступке прав требований по договору, несет ответственность за несоблюдение требований к порядку уплаты цены уступки прав требований по договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. В течение одного месяца после окончания строительства Блок-секции и ввода ее в эксплуатацию Стороны на основании технического паспорта произведут уточнение общей площади Объекта, передаваемого Участнику долевого строительства, и осуществят окончательные взаиморасчеты.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА**

5.1. Застройщик обязуется:

5.1.1. Добросовестно выполнить свои обязательства по договору.

5.1.2. Использовать денежные средства, уплачиваемые Участником долевого строительства исключительно для строительства (создания) Дома.

5.1.3. Обеспечить строительство Дома (включая Объект в нем) и выполнение с привлечением третьих лиц всех работ по строительству Дома в полном объеме с благоустройством прилегающей территории, включая все работы, предусмотренные проектной документацией, а также иные работы, не упомянутые в этих документах, но необходимые для сооружения Дома и для ввода в эксплуатацию по Блок-секциям в установленном законодательством РФ порядке.

5.1.4. Сообщать Участнику долевого строительства по его требованию о ходе выполнения работ по строительству Дома и Объекта в нем.

5.1.5. Передать Участнику долевого строительства по акту приема-передачи Объект, соответствующий состоянию, указанному в приложении № 1 к настоящему договору после полного осуществления расчетов.

5.1.6. Получить в установленном порядке разрешение на ввод Блок-секции в эксплуатацию.

5.1.7. Предоставить в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации прав собственности на Объект, подтверждающие окончание строительства Блок-секции.

5.1.8. В случае, если строительство Блок-секции не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства уведомление с предложением изменить срок ввода Блок секции в эксплуатацию и передачи Объекта. В случае согласия Стороны заключают и регистрируют в установленном порядке дополнительное соглашение. В случае несогласия Участника долевого строительства с изменением срока ввода Блок-секции в эксплуатацию и передачи Объекта и отказом от заключения дополнительного соглашения настоящий договор подлежит расторжению, а денежные средства, внесенные Участником долевого строительства Заказчику в рамках настоящего договора, подлежат возврату без начисления на них каких-либо процентов. Неполучение ответа в течение 60 календарных дней на надлежаще направленное уведомление считается отказом от договора.

5.1.9. Передать Объект Участнику долевого строительства в течение шести месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию Блок-секции по акту приема-передачи.

5.1.10. Направить Участнику долевого строительства уведомление о готовности к передаче Объекта Участнику долевого строительства.

5.2. Застройщик имеет право:

5.2.1. На своевременное получение от Участника долевого строительства денежных средств;

5.2.2. Оказывать Участнику долевого строительства содействие в регистрации права собственности на Объект долевого строительства.

5.2.3. С согласия Участника долевого строительства вносить изменения и дополнения в проект Объекта долевого строительства.

5.2.4. Составлять односторонний акт приема-передачи Объекта в случае необоснованного отказа Участника долевого строительства от его подписания с соответствующей отметкой.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

6.1. Участник долевого строительства обязан:

6.1.1. Своевременно вносить платежи в соответствии с условиями настоящего договора;

6.1.2. Принять Объект долевого строительства по акту, в течение семи дней с момента получения от Застройщика уведомления о готовности Объекта к передаче;

6.1.3. В случае обнаружения недостатков Объекта долевого строительства в разумный срок заявить об этом Застройщику;

6.1.4. В случае аварий внутренних тепло, -энерго и других сетей по вине Участника долевого строительства (в том числе при нанесении ущерба имуществу третьих лиц) принимать все необходимые меры к устранению ущерба и последствий за свой счет;

6.1.5. Не осуществлять перепланировку и реконструкцию Объекта до получения свидетельства о праве собственности на него.

6.1.6. Своевременно отвечать на уведомления и сообщения Застройщика.

6.1.7. Зарегистрировать право собственности на Объект в месячный срок с момента подписания акта приема-передачи.

6.1.8. После подписания акта приемки-передачи Объекта заключить договоры с эксплуатирующей, управляющей и обслуживающими организациями, а также со специализированными организациями на энергопотребление (электрической энергии).

6.1.9. Оплачивать коммунальные платежи, начисляемые эксплуатационной организацией в отношении Объекта, с даты подписания акта приемки-передачи Объекта, независимо от даты фактического заселения Участника.

6.1.10. После подписания акта приемки-передачи Объекта в течение одного месяца зарегистрировать в Управлении Федеральной Службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.

(далее по тексту - УФРС по РБ) право собственности на объект.

6.1.11 Участник несет расходы по государственной регистрации настоящего договора, государственной регистрации права собственности на Объект, а также государственной регистрации договора уступки права требования по настоящему договору (если договором уступки данные расходы не будут возложены на нового Участника).

Расходы по государственной регистрации дополнительных соглашений об изменении условий настоящего договора несет сторона - инициатор изменений. Расходы по государственной регистрации соглашения о расторжении настоящего договора несет сторона – инициатор расторжения.

6.2. Участник долевого строительства вправе:

6.2.1. Участник долевого строительства вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам только с письменного согласия Застройщика и Банка.

6.3. Участник долевого строительства согласен на безвозмездную передачу инженерных сетей и коммуникаций, построенных за счет средств участников долевого строительства инвестированных на строительство Дома для его инженерного обеспечения, в казну городского округа г. Нефтекамск РБ для последующей их передачи на техническое обслуживание эксплуатирующим организациям.

6.4. При передаче объекта долевого строительства застройщик передает участнику долевого строительства инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий (далее - инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства).

## **7. СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

7.1. В исполнение обязательств застройщика по передаче Объекта в 14-ти этажном жилом доме №46/1 по ул. Карцева, 46 г. Нефтекамск Участнику долевого строительства по договору, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору, путем заключения договора страхования гражданской ответственности со страховой компанией ООО «Проминстрах», удовлетворяющей требованиям Федерального Закона 214-ФЗ от 30.12.2004 года, Федерального Закона от 30.12.2012 года № 294-ФЗ.

## **8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

8.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

8.2. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства составляет 5 (пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется с момента подписания акта приема-передачи Объекта. На технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта, гарантийный срок составляет 3 (три) года и начинается исчисляться с момента подписания первого передаточного акта.

8.3. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

8.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также повреждения или уничтожения объекта в результате форс-мажорных обстоятельств.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. В случае нарушения условий настоящего договора, Стороны несут ответственность в соответствии с Федеральным законом РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с изменениями и дополнениями, а также иными законодательными актами Российской Федерации, распространяющими свое действие на отношения Сторон.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ**

10.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и вступает в силу с момента такой регистрации в Нефтекамском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан.

10.2. Изменения, дополнения и дополнительные соглашения к настоящему договору составляются в письменной форме и подлежат регистрации в Нефтекамском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан. Любые изменения/дополнения в настоящий договор вносятся только при наличии письменного согласия Банка.

10.3. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и полного расчета между Сторонами, при этом обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи, а обязанности Участника долевого строительства считаются исполненными с момента полной оплаты окончательной цены договора и подписания акта приема-передачи.

10.4. В случае, если застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед участником долевого строительства и соответствует требованиям к застройщику предусмотренным Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 304-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", участник долевого строительства не имеет права на односторонний отказ от исполнения договора во внесудебном порядке.

В случае расторжения/прекращения настоящего Договора по любым основаниям, за исключением надлежащего исполнения, при условии оплаты Участником долевого строительства части Цены Договора за счет кредитных средств, предоставленных Банком, Участник долевого строительства поручает Застройщику перечислить в срок не позднее 10(десяти) рабочих дней с даты расторжения/прекращения настоящего Договора сумму кредитных средств согласованную с Банком, полученную Застройщиком в оплату по настоящему Договору по следующим реквизитам: корреспондентский счет № 30101810300000000601 в ГРКЦ НБ РБ, БИК 048073601, ИНН 7707083893 КПП 02640200, лицевой счет, в счет погашения задолженности по кредиту, выданному Банком Участнику долевого строительства по Кредитному договору.

Если сумма, перечисленная Застройщиком Банку, превышает размер задолженности Участника долевого строительства перед Банком по Кредитному договору, то оставшиеся после погашения

задолженности денежные средства возвращаются Банком Участнику долевого строительства на счет Участника долевого строительства по его указанию, взаимоотношения между Участником долевого строительства и Банком определяются условиями заключенного Кредитного договора о предоставлении кредита на цели участия в долевом строительстве.

Сумма денежных средств оплаченная Участником долевого строительства за счет собственных средств и подлежащая возврату возвращается Застройщиком на счет Участника долевого строительства по его указанию.

Застройщик обязуется информировать Банк о расторжении/прекращении настоящего Договора не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента расторжения/прекращения настоящего Договора.

В случае получения от Участника долевого строительства уведомления об изменении реквизитов Банка с приложением соответствующего заверенного печатью Банка уведомления, Застройщик перечисляет денежные средства по реквизитам, указанным в данном уведомлении.

## **11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров.

11.3. В случае не достижения согласия в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами подведомственности и подсудности по месту нахождения Объекта долевого строительства.

## **12. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)**

12.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

## **13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по договору допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства с согласия Застройщика, в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.2. Уступка участником долевого строительства прав требований по договору допускается с момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами акта приема-передачи или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

13.3. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по настоящему договору с момента государственной регистрации договора у Участника долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка предоставленного для строительства (создания) Блок-секции, в составе которой будет находиться Объект долевого строительства.

13.4. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Дома, считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

13.5. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны в течение 14 дней извещать друг друга.

13.6. Все извещения и уведомления направляются Сторонами друг-другу заказными письмами с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем договоре или вручаются под роспись, при этом заказные письма считаются полученными на седьмой день с момента отправки, если были направлены в адрес, указанный в настоящем договоре.

13.7. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для Нефтекамского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

Приложения:

1. Проектное описание;
2. График платежей;
3. Схема квартиры.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Застройщик:**  
**ООО «Строй-Дом»**

Место нахождения: 452680, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул.Дорожная, д.15«А»,офис4

Реквизиты: ОГРН 1110264002914, ИНН/КПП 0264063204/026401001,

Расчетный счет 40702810406240085673 башкирское отделение № 8598 ПАО Сбербанк России  
корр. счет 30101810300000000601, БИК 048073601

\_\_\_\_\_/ **Хатмуллин Эдуард Наркисович**  
(действующий на основании доверенности 02 АА 3669227 от 22 августа 2017 г., удостоверенной нотариусом нотариального округа Город Нефтекамск РБ, Аминовым Артуром Мидхатовичем, зарегистрированной в реестре за № 1 –855)

**Участник долевого строительства:**  
\_\_\_\_\_/ **Доронина Назира Назыровна**

### ПРОЕКТНОЕ ОПИСАНИЕ

Дома и Объекта долевого строительства:

Наружные и внутренние стены предусмотрены кирпичные из керамического полнотелого и пустотелого кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 380мм с наружным утеплением по системе наружной теплоизоляции фасадов зданий по «ЛАЭС-М» и «ЛАЭС-П» согласно ТО №0546-02 с утеплением из пенополистирольных плит ПСБ-С-25 по ГОСТ 15588-86 толщиной 150мм.

Межкомнатные перегородки – пазогребневые плиты ПЛГ толщиной 80 мм;

Перегородки санузлов - из камня КСП-ПР-ПС-39-35-F35-1600;

Совмещенная плоская крыша;

Межкомнатные двери – нет;

Двери в санузлы – нет;

Окна – пластиковые;

Остекление лоджий – есть;

Входные двери – есть;

Сантехнические приборы – нет;

Стояки горячей и холодной воды – есть;

Счетчик расхода воды – нет;

Электрическая плита –нет;

Разводка водоснабжения и водоотведения на кухне и в санузле- нет;

Счетчик расхода электроэнергии – есть;

Слаботочные сети – есть;

Электроснабжение – есть;

Теплоснабжение – есть;

Розетки, выключатели – есть;

Патроны под электрические лампочки – есть (устанавливаются в коридорах, санузлах и на кухне);

Радиаторы отопления – есть;

Телефонизация жилого дома –есть до жилого дома;

Высота помещения от стяжки пола до потолка – 2 метра 50 сантиметров.

Жилые комнаты:

Потолки – затирка швов;

стены – штукатурка;

Полы – цементная стяжка;

Прихожая, коридор, кухня:

Потолки – затирка швов;

стены – штукатурка;

Полы – цементная стяжка

ванная комната, санузел:

Потолки – затирка швов;

стены – штукатурка;

Полы – цементная стяжка

### ПОДПИСИ СТОРОН:

\_\_\_\_\_/ **Хатмуллин Эдуард Наркисович** (действующий на основании доверенности 02 АА 3669227 от 22 августа 2017 г., удостоверенной нотариусом нотариального округа Город Нефтекамск РБ, Аминовым Артуром Мидхатовичем, зарегистрированной в реестре за № 1 –855)

\_\_\_\_\_/ **Доронина Назиря Назыровна**



### ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Участник долевого строительства вносит Застройщику платежи в соответствии с разделами 3 и 4 договора участия в долевом строительстве по следующему графику:

№ п/п	Дата внесения платежа	Сумма платежа в рублях
1	Первоначальная оплата - в течение пяти дней после государственной регистрации договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	_____, 00
	Итого:	_____, 00

### ПОДПИСИ СТОРОН:

\_\_\_\_\_/ **Хатмуллин Эдуард Наркисович**  
(действующий на основании доверенности 02 АА 3669227 от 22 августа 2017 г., удостоверенной нотариусом нотариального округа Город Нефтекамск РБ, Аминовым Артуром Мидхатовичем, зарегистрированной в реестре за № 1 –855)

**Участник долевого строительства:**

\_\_\_\_\_/ **Доронина Назира Назыровна**

