

Форма Проектной декларации утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. № 996/пр

## Проектная декларация

(с изменениями от 15.06.2018 г.)

Информация о застройщике		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1.	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2.	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строй-Дом
	1.1.3.	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО «Строй-Дом»
1.2. О месте нахождения застройщика-адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1.	Индекс: 452680
	1.2.2.	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3.	Район субъекта Российской Федерации: ---
	1.2.4.	Вид населенного пункта: Городской округ
	1.2.5.	Наименование населенного пункта: город Нефтекамск
	1.2.6.	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети: улица Дорожная
	1.2.8.	Тип здания (сооружения): дом
	1.2.9.	Тип помещений: нежилое помещение
	1.2.10	Адрес (фактический и юридический) организации: 452680, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, улица Дорожная, дом 15 А, офис 4
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1.	Рабочие дни недели: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2.	Рабочее время: с 8:00 ч. до 17:00 ч.

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (8 34783) 7 01 25
	1.4.2	Адрес электронной почты: cd-neft@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.STROI-DOM-NEFT.RU
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хатмуллин
	1.5.2	Имя: Фаниль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Яватович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Строй-Дом»
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0264063204
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1110264002914
	2.1.3	Год регистрации: 21.12.2011 г.
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма: ----
	3.1.2	Фирменное наименование (Полное наименование) без указания организационно- правовой формы: ----
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: ----
	3.1.4	% голосов в органе управления: ----
3.2. об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(6)	3.2.1	Фирменное наименование организации: ----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: ----
	3.2.3	Дата регистрации: ----
	3.2.4	Регистрационный номер: ----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: ----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения: ----
	3.2.7	% голосов в органе управления: ----
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия: ----
	3.3.2	Имя: ----

	3.3.3	Отчество (при наличии): ----
	3.3.4	Гражданство: ----
	3.3.5	Страна места жительства: ----
	3.3.1	% голосов в органе управления: ----
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Пятиэтажный жилой дом.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: ----
	4.1.4	Вид населенного пункта: Городской округ Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нефтекамск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:Городская 10 Б
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Жилой дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Радужный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.06.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 02RU 03303000-44-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства: Девятиэтажный жилой дом.
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации: ----
	4.2.4	Вид населенного пункта: Городской округ Город
	4.2.5	Наименование населенного пункта: Нефтекамск

	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Городская 10 А
	4.2.8	Тип здания (сооружения): Жилой дом
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Радужный»
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2015 г.
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 02RU 03303000-44-2015
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства: Девятиэтажный жилой дом.
	4.3.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации: ----
	4.3.4	Вид населенного пункта: Городской округ Город
	4.3.5	Наименование населенного пункта: Нефтекамск
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Городская 8Б
	4.3.8	Тип здания (сооружения): Жилой дом
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Радужный»
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2016 г.
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 02RU 03303000-65-2016
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Нефтекамск

		Республики Башкортостан
<b>Раздел 5.</b> О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Строительный ресурс»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 784101733
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРОСР – С-В-5873.2-10082012
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10 августа 2012 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство организаций строительной отрасли
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -----
<b>Раздел 6.</b> О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1.	Последняя отчетная дата: 31.12.2016 г.
	6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 270 000 руб. 00 коп.
	6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 137 288 руб. 00 коп.
	6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 039 281 руб. 00 коп.
<b>Раздел 7.</b> Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в		

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:</p> <p>Размер уставного капитала составляет 10 000 рублей 00 копеек. Застройщик соответствует требованиям, установленным к размеру уставного (складочного) капитала.</p>
	7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации застройщика.</p>
	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) юридического лица – застройщика: Отсутствуют.</p>
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствуют.</p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице- застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которого является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, строительства, реконструкции и капитального ремонта, либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют.</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике ( в том числе, о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которого является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта, либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

		Отсутствуют.
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице. Исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица:</p> <p>Отсутствуют сведения о застройщике в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые представлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, поданным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица- застройщика:</p> <p>Недоимка отсутствует.</p>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8. недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Отсутствуют.
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Отсутствует.
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует.

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствуют.
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо- поручитель) установленным требованиям: Договора поручительства юридических лиц отсутствуют.
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: -----
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя: -----
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: -----.
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе, о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта, либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -----
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе, о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного



	органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которого является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта, либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -----
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителя(в том числе о лице. Исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица: -----
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые представлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, поданным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица- поручителя: ---
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8. недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -----
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -----
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики(за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -----
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции

		объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -----
<b>Раздел 8.</b> Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации, информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-----
Информация о проекте строительства		
<b>Раздел 9.</b> О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства: Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: ---
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположения и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Городской округ (город Нефтекамск)
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: г . Нефтекамск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Карцева
	9.2.10	Дом 46
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	3 Блока
	9.2.16	Уточнение адреса: ул. Карцева 46

	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 10 этажей
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 10 этажей
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 471,72 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен: бескаркасные со стенами из мелкоштучных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий: покрытие из модифицированного рулонного кровельного наплавляемого и гидроизоляционного материала по утеплителю из керамзитобетона и плит пенополистирольных ПСБС.
	9.2.23	Класс энергетической эффективности здания: нормальный, класс С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 2 категории
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: -
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор: -
10.2 . О лицах выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания : Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Развитие территорий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	ИНН организации, выполнившей инженерные изыскания: 0264068481
10.3. О лицах, выполнивших, архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное унитарное предприятие проектный институт.
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без

		указания организационно-правовой формы: «БАШЖИЛКОМУНПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ---
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ---
	10.3.6	ИНН организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: 0278036419
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий: 24.06.2016 г.
	10.4.3	Номер положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий: № 77-2-1-3-0137-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Центр Экспертиз»
	10.4.6	ИНН организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения экологической экспертизы: ---
	10.5.2	Номер положительного заключения экологической экспертизы: ---
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы: ---
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы: - --
	10.5.5	ИНН организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы: ---
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект: Жилой комплекс «на Карцева»

коммерческого обозначения		
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №02-RU-03303000-1-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 13.01.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 30.09.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.01.2018 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешения на строительство Администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка.</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок.	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - Собственность
	12.1.2	Вид договора – договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 1912
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок от 24.03.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 08.12.2016г, №02-04/113-04/313/004/2016-2655/1
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность – Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность № 1912
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 24.03.2016 г.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 05.05.2016 г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Дом»

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка по договору купли-продажи: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «Строй-Дом»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: ----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: ----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): ----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика <u>юридического лица</u> , индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 0264063204
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок- частная собственность юридического лица
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 02:66:010612:3337
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 4581 кв. м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  Проезды, тротуары и дорожки с покрытием из асфальтобетона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Придомовые парковки: Площадки для стоянки автомашин жильцов – 61 м/м; в том числе для временного хранения – 15 м/м; гостевые автостоянки – 6 м/м; стоянки для МГН-6 м/м. Недостающие места стоянок восполняются за счет мест на стоянке 25 микрорайона либо на стоянках вдоль ул. Карцева, с проектированием в перспективе
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровые и физкультурные площадки, площадка для выгула собак предусмотрены с покрытием из специальной смеси. Игровые и физкультурные площадки оборудуются малыми архитектурными формами для игр и занятия спортом. Физкультурная площадка огораживается оградой из металлической сетки по металлическим столбам.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): С учетом уличного смета и крупногабаритного мусора устанавливается 2 контейнера для мусора расположенные напротив дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке принято озеленение посадкой саженцами деревьев, устройство газона обыкновенного. После строительства зданий, инженерных сетей, устройства проездов, тротуаров, отмосток, площадок растительный грунт перемещается на газон с планировкой до проектных отметок.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует. Размещение на каждом входе в здание подъемного устройства – подъемной платформы открытого типа (без шахты) с вертикальным перемещением БК450. Высота подъема составляет 1,02м (блок 1), 1,02м (блок 2). Обеспечен доступ МГН на первый этаж. перед подъемной платформой предусмотреть свободное пространство 1,6x1,6 м. Ко встроенным помещениям (1 этаж, блок 3) предусмотрен отдельный вход, доступный для МГН. Для перемещения инвалидов-колясочников на входе выполнен пандус шириной 1,20 м, высотой одного подъема 0,51м, (не более 0,8м). Пандус имеет ограждения с поручнями вдоль обеих сторон.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): освещение предусмотрено. ПО «Нефтекамские электрические сети» от 10.05.2016 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Въезд и выезд с территории проектируемого жилого здания на ул. Карцева предусмотрены в увязке с ранее запроектированными проездами по проекту застройки микрорайона №24. Внутриквартальный проезд используется в качестве противопожарного проезда.
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<b>Водоснабжение и водоотведение</b>	
	14.1.1	Виды сети инженерно-технического обеспечения: горячее и холодное водоснабжение, бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (в сфере горячего и холодного водоснабжения, бытового водоотведения): Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети

	инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы (в сфере водоснабжения): «Нефтекамскводоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (в сфере водоснабжения): 0264014479
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения (в сфере водоснабжения): 31.05.2016 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (в сфере водоснабжения): № 01-02/806
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (в сфере водоснабжения): 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (в сфере водоснабжения): 6219,75 руб. 00 коп.
<b>Теплоснабжение</b>	
14.1.1.1	Виды сетей: теплоснабжение
14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (в сфере теплоснабжения): Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы ( в сфере теплоснабжения): Башкирские распределительные тепловые сети
14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (в сфере теплоснабжения): 0277072661
14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения (в сфере теплоснабжения) : 06.06.2016 г.
14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (в сфере теплоснабжения): №14-БашРТС/001/2737
14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (в сфере теплоснабжения): 3 года
14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (в сфере теплоснабжения): 3 672 368,94 руб.00 коп.



		<b>Электроснабжение</b>
	14.1.1.2	Виды сетей: электроснабжение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (в сфере электроснабжения): Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы ( в сфере электроснабжения): Башкирэнерго
	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (в сфере электроснабжения): 0277071467
	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения (в сфере электроснабжения): 17.05.2016
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (в сфере электроснабжения): №НЭС/6.3-1154
	14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения (в сфере электроснабжения): 3года
	14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (в сфере электроснабжения): 203 998,4 руб.00 коп.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Виды сетей связи: проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: АО «Уфанет»
	14.2.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Нефтекамский филиал «Уфанет»
	14.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>		
	15.1.1	Количество жилых помещений - 167

15.1. о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений - 3
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - нет
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений – нет

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж Расположения	Номер подъезда	Общая Площадь Кв.м.	Кол-во Комнат	Площадь Комн.		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный № комнаты	Площадь, кв.м	Наименование помещения	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	32,66	1	2	16,65	Кухня Прихожая Совмещ санузел Лоджия	7,87 3,18 3,54 2,83
2	жилое	1	1	34,25	1	2	18,31	Кухня Прихожая Совмещ санузел Лоджия	8,03 2,78 3,64 2,97
3	жилое	1	1	32,96	1	2	17,28	Кухня Прихожая Совмещ санузел Лоджия	7,15 3,40 3,64 2,97
4	жилое	1	1	33,07	1	2	17,28	Кухня Прихожая Совмещ санузел лоджия	7,10 3,40 3,64 3,31
5	жилое	1	1	38,64	1	2	16,67	Кухня Прихожая Совмещ санузел лоджия	8,74 8,17 3,64 2,84
6	жилое	1	1	37,62	1	2	17,53	Кухня	9,28

								Прихожая	6,20
								Совмещ санузел	3,55
								лоджия	2,11
7	жилое	2	1	48,52	2	2	17,48	Кухня	8,53
						3	9,82	Прихожая	7,24
								Санузел	1,2
								Ванная	2,55
								лоджия	3,31
8	жилое	2	1	34,26	1	2	18,31	Кухня	8,03
								Прихожая	2,78
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,97
9	жилое	2	1	32,96	1	2	17,28	Кухня	7,15
								Прихожая	3,40
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,97
10	жилое	2	1	33,12	1	2	17,28	Кухня	7,15
								Прихожая	3,40
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	3,3
11	жилое	2	1	38,64	1	2	16,67	Кухня	8,74
								Прихожая	8,17
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,84
12	жилое	2	1	36,56	1	2	17,53	Кухня	9,28
								Прихожая	6,20
								Совмещ санузел	3,55
								лоджия	2,11
13	жилое	3	1	48,52	2	2	17,48	Кухня	8,53
						3	9,82	Прихожая	7,24
								Санузел	1,2
								Ванная	2,55
								лоджия	3,31
14	жилое	3	1	34,26	1	2	18,31	Кухня	8,03

								Прихожая	2,78
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,97
15	жилое	3	1	32,96	1	2	17,28	Кухня	7,15
								Прихожая	3,40
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,97
16	жилое	3	1	33,12	1	2	17,28	Кухня	7,15
								Прихожая	3,40
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	3,3
17	жилое	3	1	38,64	1	2	16,67	Кухня	8,74
								Прихожая	8,17
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,84
18	жилое	3	1	36,56	1	2	17,53	Кухня	9,28
								Прихожая	6,20
								Совмещ санузел	3,55
								лоджия	2,11
19	жилое	4	1	48,52	2	2	17,48	Кухня	8,53
						3	9,82	Прихожая	7,24
								Санузел	1,2
								Ванная	2,55
								лоджия	3,31
20	жилое	4	1	34,26	1	2	18,31	Кухня	8,03
								Прихожая	2,78
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,97
21	жилое	4	1	32,96	1	2	17,28	Кухня	7,15
								Прихожая	3,40
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,97
22	жилое	4	1	33,12	1	2	17,28	Кухня	7,15
								Прихожая	3,40

								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	3,3
23	жилое	4	1	38,64	1	2	16,67	Кухня	8,74
								Прихожая	8,17
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,84
24	жилое	4	1	36,56	1	2	17,53	Кухня	9,28
								Прихожая	6,20
								Совмещ санузел	3,55
								лоджия	2,11
25	жилое	5	1	48,52	2	2	17,48	Кухня	8,53
						3	9,82	Прихожая	7,24
								Санузел	1,2
								Ванная	2,55
								лоджия	3,31
26	жилое	5	1	34,26	1	2	18,31	Кухня	8,03
								Прихожая	2,78
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,97
27	жилое	5	1	32,96	1	2	17,28	Кухня	7,15
								Прихожая	3,40
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,97
28	жилое	5	1	33,12	1	2	17,28	Кухня	7,15
								Прихожая	3,40
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	3,3
29	жилое	5	1	38,64	1	2	16,67	Кухня	8,74
								Прихожая	8,17
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,84
30	жилое	5	1	36,56	1	2	17,53	Кухня	9,28
								Прихожая	6,20
								Совмещ санузел	3,55

								лоджия	2,11
31	жилое	6	1	48,52	2	2	17,48	Кухня	8,53
						3	9,82	Прихожая	7,24
								Санузел	1,2
								Ванная	2,55
								лоджия	3,31
32	жилое	6	1	34,26	1	2	18,31	Кухня	8,03
								Прихожая	2,78
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,97
33	жилое	6	1	32,96	1	2	17,28	Кухня	7,15
								Прихожая	3,40
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,97
34	жилое	6	1	33,12	1	2	17,28	Кухня	7,15
								Прихожая	3,40
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	3,3
35	жилое	6	1	38,64	1	2	16,67	Кухня	8,74
								Прихожая	8,17
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,84
36	жилое	6	1	36,56	1	2	17,53	Кухня	9,28
								Прихожая	6,20
								Совмещ санузел	3,55
								лоджия	2,11
37	жилое	7	1	48,52	2	2	17,48	Кухня	8,53
						3	9,82	Прихожая	7,24
								Санузел	1,2
								Ванная	2,55
								лоджия	3,31
38	жилое	7	1	34,26	1	2	18,31	Кухня	8,03
								Прихожая	2,78
								Совмещ санузел	3,64

								лоджия	2,97
39	жилое	7	1	32,96	1	2	17,28	Кухня	7,15
								Прихожая	3,40
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,97
40	жилое	7	1	33,12	1	2	17,28	Кухня	7,15
								Прихожая	3,40
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	3,3
41	жилое	7	1	38,64	1	2	16,67	Кухня	8,74
								Прихожая	8,17
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,84
42	жилое	7	1	36,56	1	2	17,53	Кухня	9,28
								Прихожая	6,20
								Совмещ санузел	3,55
								лоджия	2,11
43	жилое	8	1	48,52	2	2	17,48	Кухня	8,53
						3	9,82	Прихожая	7,24
								Санузел	1,2
								Ванная	2,55
								лоджия	3,31
44	жилое	8	1	34,26	1	2	18,31	Кухня	8,03
								Прихожая	2,78
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,97
45	жилое	8	1	32,96	1	2	17,28	Кухня	7,15
								Прихожая	3,40
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,97
46	жилое	8	1	33,12	1	2	17,28	Кухня	7,15
								Прихожая	3,40
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	3,3

47	жилое	8	1	38,64	1	2	16,67	Кухня	8,74
								Прихожая	8,17
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,84
48	жилое	8	1	36,56	1	2	17,53	Кухня	9,28
								Прихожая	6,20
								Совмещ санузел	3,55
								лоджия	2,11
49	жилое	9	1	48,52	2	2	17,48	Кухня	8,53
						3	9,82	Прихожая	7,24
								Санузел	1,2
								Ванная	2,55
								лоджия	3,31
50	жилое	9	1	34,26	1	2	18,31	Кухня	8,03
								Прихожая	2,78
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,97
51	жилое	9	1	32,96	1	2	17,28	Кухня	7,15
								Прихожая	3,40
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,97
52	жилое	9	1	33,12	1	2	17,28	Кухня	7,15
								Прихожая	3,40
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	3,3
53	жилое	9	1	38,64	1	2	16,67	Кухня	8,74
								Прихожая	8,17
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,84
54	жилое	9	1	36,56	1	2	17,53	Кухня	9,28
								Прихожая	6,20
								Совмещ санузел	3,55
								лоджия	2,11
55	жилое	1	2	49,27	2	2	16,73	Кухня	8,03



						3	13,01	Прихожая	6,66
								Санузел	1,20
								Ванная	2,55
								лоджия	2,18
56	жилое	1	2	35,96	1	2	17,39	Кухня	7,06
								Прихожая	6,74
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,26
57	жилое	1	2	32,88	1	2	17,26	Кухня	7,43
								Прихожая	3,41
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,28
58	жилое	1	2	32,34	1	2	17,15	Кухня	7,13
								Прихожая	3,35
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,13
59	жилое	1	2	31,27	1	2	12,89	Кухня	7,17
								Прихожая	4,85
								Совмещ санузел	3,62
								лоджия	2,4
60	жилое	1	2	33,71	1	2	15,55	Кухня	7,42
								Прихожая	6,00
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,22
61	жилое	2	2	49,3	2	2	16,7	Кухня	8,06
						3	13,01	Прихожая	6,68
								Санузел	1,20
								Ванная	2,55
								лоджия	2,18
62	жилое	2	2	35,97	1	2	17,39	Кухня	7,06

								Прихожая	6,74
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,27
63	жилое	2	2	32,87	1	2	17,25	Кухня	7,43
								Прихожая	3,41
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,28
64	жилое	2	2	32,34	1	2	17,15	Кухня	7,13
								Прихожая	3,35
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,13
65	жилое	2	2	36,00	1	2	17,26	Кухня	7,17
								Прихожая	6,74
								Совмещ санузел	3,6
								лоджия	2,44
66	жилое	2	2	49,31	2	2	16,63	Кухня	8,06
						3	13,02	Прихожая	6,75
								Санузел	1,20
								Ванная	2,55
								лоджия	2,2
67	жилое	3	2	49,3	2	2	16,7	Кухня	8,06
						3	13,01	Прихожая	6,68
								Санузел	1,20
								Ванная	2,55
								лоджия	2,18
68	жилое	3	2	35,97	1	2	17,39	Кухня	7,06
								Прихожая	6,74
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,27
69	жилое	3	2	32,87	1	2	17,25	Кухня	7,43
								Прихожая	3,41

								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,28
70	жилое	3	2	32,31	1	2	17,14	Кухня	7,13
								Прихожая	3,33
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,13
71	жилое	3	2	36,00	1	2	17,26	Кухня	7,17
								Прихожая	6,74
								Совмещ санузел	3,6
								лоджия	2,44
72	жилое	3	2	49,31	2	2	16,63	Кухня	8,06
						3	13,02	Прихожая	6,75
								Санузел	1,20
								Ванная	2,55
								лоджия	2,2
73	жилое	4	2	49,3	2	2	16,7	Кухня	8,06
						3	13,01	Прихожая	6,68
								Санузел	1,20
								Ванная	2,55
								лоджия	2,18
74	жилое	4	2	35,97	1	2	17,39	Кухня	7,06
								Прихожая	6,74
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,27
75	жилое	4	2	32,87	1	2	17,25	Кухня	7,43
								Прихожая	3,41
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,28
76	жилое	4	2	32,31	1	2	17,14	Кухня	7,13
								Прихожая	3,33

								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,13
77	жилое	4	2	36,00	1	2	17,26	Кухня	7,17
								Прихожая	6,74
								Совмещ санузел	3,6
								лоджия	2,44
78	жилое	4	2	36,00	1	2	17,26	Кухня	7,17
								Прихожая	6,74
								Совмещ санузел	3,6
								лоджия	2,44
79	жилое	5	2	49,3	2	2	16,7	Кухня	8,06
						3	13,01	Прихожая	6,68
								Санузел	1,20
								Ванная	2,55
								лоджия	2,18
80	жилое	5	2	35,97	1	2	17,39	Кухня	7,06
								Прихожая	6,74
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,27
81	жилое	5	2	32,87	1	2	17,25	Кухня	7,43
								Прихожая	3,41
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,28
82	жилое	5	2	32,31	1	2	17,14	Кухня	7,13
								Прихожая	3,33
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,13
83	жилое	5	2	36,00	1	2	17,26	Кухня	7,17
								Прихожая	6,74

								Совмещ санузел	3,6
								лоджия	2,44
84	жилое	5	2	49,31	2	2	16,63	Кухня	8,06
						3	13,02	Прихожая	6,75
								Санузел	1,20
								Ванная	2,55
								лоджия	2,2
85	жилое	6	2	49,3	2	2	16,7	Кухня	8,06
						3	13,01	Прихожая	6,68
								Санузел	1,20
								Ванная	2,55
								лоджия	2,18
86	жилое	6	2	35,97	1	2	17,39	Кухня	7,06
								Прихожая	6,74
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,27
87	жилое	6	2	32,87	1	2	17,25	Кухня	7,43
								Прихожая	3,41
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,28
88	жилое	6	2	32,31	1	2	17,14	Кухня	7,13
								Прихожая	3,33
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,13
89	жилое	6	2	36,00	1	2	17,26	Кухня	7,17
								Прихожая	6,74
								Совмещ санузел	3,6
								лоджия	2,44
90	жилое	6	2	49,31	2	2	16,63	Кухня	8,06
						3	13,02	Прихожая	6,75

								Санузел	1,20
								Ванная	2,55
								лоджия	2,2
91	жилое	7	2	49,3	2	2	16,7	Кухня	8,06
						3	13,01	Прихожая	6,68
								Санузел	1,20
								Ванная	2,55
								лоджия	2,18
92	жилое	7	2	35,97	1	2	17,39	Кухня	7,06
								Прихожая	6,74
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,27
93	жилое	7	2	32,87	1	2	17,25	Кухня	7,43
								Прихожая	3,41
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,28
94	жилое	7	2	32,31	1	2	17,14	Кухня	7,13
								Прихожая	3,33
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,13
95	жилое	7	2	36,00	1	2	17,26	Кухня	7,17
								Прихожая	6,74
								Совмещ санузел	3,6
								лоджия	2,44
96	жилое	7	2	49,31	2	2	16,63	Кухня	8,06
						3	13,02	Прихожая	6,75
								Санузел	1,20
								Ванная	2,55
								лоджия	2,2
97	жилое	8	2	49,3	2	2	16,7	Кухня	8,06
						3	13,01	Прихожая	6,68

								Санузел	1,20
								Ванная	2,55
								лоджия	2,18
98	жилое	8	2	35,97	1	2	17,39	Кухня	7,06
								Прихожая	6,74
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,27
99	жилое	8	2	32,87	1	2	17,25	Кухня	7,43
								Прихожая	3,41
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,28
100	жилое	8	2	32,31	1	2	17,14	Кухня	7,13
								Прихожая	3,33
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,13
101	жилое	8	2	36,00	1	2	17,26	Кухня	7,17
								Прихожая	6,74
								Совмещ санузел	3,6
								лоджия	2,44
102	жилое	8	2	49,31	2	2	16,63	Кухня	8,06
						3	13,02	Прихожая	6,75
								Санузел	1,20
								Ванная	2,55
								лоджия	2,2
103	жилое	9	2	49,3	2	2	16,7	Кухня	8,06
						3	13,01	Прихожая	6,68
								Санузел	1,20
								Ванная	2,55
								лоджия	2,18
104	жилое	9	2	35,97	1	2	17,39	Кухня	7,06
								Прихожая	6,74

								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,27
105	жилое	9	2	32,87	1	2	17,25	Кухня	7,43
								Прихожая	3,41
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,28
106	жилое	9	2	32,31	1	2	17,14	Кухня	7,13
								Прихожая	3,33
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,13
107	жилое	9	2	36,00	1	2	17,26	Кухня	7,17
								Прихожая	6,74
								Совмещ санузел	3,6
								лоджия	2,44
108	жилое	9	2	49,31	2	2	16,63	Кухня	8,06
						3	13,02	Прихожая	6,75
								Санузел	1,20
								Ванная	2,55
								лоджия	2,2
109	жилое	1	3	35,48	1	2	15,63	Кухня	8,02
								Прихожая	6,95
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,47
110	жилое	1	3	31,65	1	2	15,87	Кухня	6,76
								Прихожая	4,16
								Санузел	1,35
								Ванная	2,55
								лоджия	1,91
111	жилое	1	3	32,53	1	2	16,30	Кухня	8,70



								Прихожая	3,09
								Совмещ санузел	3,63
								лоджия	1,62
112	жилое	2	3	50,87	2	2	16,53	Кухня	7,92
						3	14,50	Прихожая	6,93
								Санузел	1,20
								Ванная	2,55
								лоджия	2,47
113	жилое	2	3	37,35	1	2	19,17	Кухня	7,22
								Прихожая	6,08
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,48
114	жилое	2	3	32,69	1	2	17,26	Кухня	7,21
								Прихожая	3,31
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,54
115	жилое	2	3	32,92	1	2	17,26	Кухня	7,40
								Прихожая	3,32
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,59
116	жилое	2	3	34,42	1	2	15,77	Кухня	7,76
								Прихожая	5,67
								Совмещен Санузел	3,93
								лоджия	2,57
117	жилое	2	3	31,9	1	2	15,87	Кухня	6,22
								Прихожая	5,03
								Санузел	1,35
								Ванная	2,55
								лоджия	1,75
118	жилое	2	3	32,47	1	2	16,30	Кухня	8,69
								Прихожая	3,10
								СовмещенСанузел	3,63
								лоджия	1,49

119	жилое	3	3	50,87	2	2	16,53	Кухня	7,92
						3	14,50	Прихожая	6,93
								Санузел	1,20
								Ванная	2,55
								лоджия	2,47
120	жилое	3	3	37,35	1	2	19,17	Кухня	7,22
								Прихожая	6,08
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,48
121	жилое	3	3	32,69	1	2	17,26	Кухня	7,21
								Прихожая	3,31
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,54
122	жилое	3	3	32,92	1	2	17,26	Кухня	7,40
								Прихожая	3,32
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,59
123	жилое	3	3	34,42	1	2	15,77	Кухня	7,76
								Прихожая	5,67
								Совмещен Санузел	3,93
								лоджия	2,57
124	жилое	3	3	31,9	1	2	15,87	Кухня	6,22
								Прихожая	5,03
								Санузел	1,35
								Ванная	2,55
								лоджия	1,75
125	жилое	3	3	32,47	1	2	16,30	Кухня	8,69
								Прихожая	3,10
								СовмещенСанузел	3,63
								лоджия	1,49
126	жилое	4	3	50,87	2	2	16,53	Кухня	7,92
						3	14,50	Прихожая	6,93
								Санузел	1,20
								Ванная	2,55

								лоджия	2,47
127	жилое	4	3	37,35	1	2	19,17	Кухня	7,22
								Прихожая	6,08
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,48
128	жилое	4	3	32,69	1	2	17,26	Кухня	7,21
								Прихожая	3,31
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,54
129	жилое	4	3	32,92	1	2	17,26	Кухня	7,40
								Прихожая	3,32
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,59
130	жилое	4	3	34,42	1	2	15,77	Кухня	7,76
								Прихожая	5,67
								Совмещен Санузел	3,93
								лоджия	2,57
131	жилое	4	3	31,9	1	2	15,87	Кухня	6,22
								Прихожая	5,03
								Санузел	1,35
								Ванная	2,55
								лоджия	1,75
132	жилое	4	3	32,47	1	2	16,30	Кухня	8,69
								Прихожая	3,10
								СовмещенСанузел	3,63
								лоджия	1,49
133	жилое	5	3	50,87	2	2	16,53	Кухня	7,92
						3	14,50	Прихожая	6,93
								Санузел	1,20
								Ванная	2,55
								лоджия	2,47
134	жилое	5	3	37,35	1	2	19,17	Кухня	7,22
								Прихожая	6,08
								Совмещ санузел	3,64

								лоджия	2,48
135	жилое	5	3	32,69	1	2	17,26	Кухня	7,21
								Прихожая	3,31
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,54
136	жилое	5	3	32,92	1	2	17,26	Кухня	7,40
								Прихожая	3,32
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,59
137	жилое	5	3	34,42	1	2	15,77	Кухня	7,76
								Прихожая	5,67
								Совмещен Санузел	3,93
								лоджия	2,57
138	жилое	5	3	31,9	1	2	15,87	Кухня	6,22
								Прихожая	5,03
								Санузел	1,35
								Ванная	2,55
								лоджия	1,75
139	жилое	5	3	32,47	1	2	16,30	Кухня	8,69
								Прихожая	3,10
								СовмещенСанузел	3,63
								лоджия	1,49
140	жилое	6	3	50,87	2	2	16,53	Кухня	7,92
						3	14,50	Прихожая	6,93
								Санузел	1,20
								Ванная	2,55
								лоджия	2,47
141	жилое	6	3	37,35	1	2	19,17	Кухня	7,22
								Прихожая	6,08
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,48
142	жилое	6	3	32,69	1	2	17,26	Кухня	7,21
								Прихожая	3,31
								Совмещ санузел	3,64

								лоджия	2,54
143	жилое	6	3	32,92	1	2	17,26	Кухня	7,40
								Прихожая	3,32
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,59
144	жилое	6	3	34,42	1	2	15,77	Кухня	7,76
								Прихожая	5,67
								Совмещен Санузел	3,93
								лоджия	2,57
145	жилое	6	3	31,9	1	2	15,87	Кухня	6,22
								Прихожая	5,03
								Санузел	1,35
								Ванная	2,55
								лоджия	1,75
146	жилое	6	3	32,47	1	2	16,30	Кухня	8,69
								Прихожая	3,10
								СовмещенСанузел	3,63
								лоджия	1,49
147	жилое	7	3	50,87	2	2	16,53	Кухня	7,92
						3	14,50	Прихожая	6,93
								Санузел	1,20
								Ванная	2,55
								лоджия	2,47
148	жилое	7	3	37,35	1	2	19,17	Кухня	7,22
								Прихожая	6,08
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,48
149	жилое	7	3	32,69	1	2	17,26	Кухня	7,21
								Прихожая	3,31
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,54
150	жилое	7	3	32,92	1	2	17,26	Кухня	7,40
								Прихожая	3,32
								Совмещ санузел	3,64

								лоджия	2,59
151	жилое	7	3	34,42	1	2	15,77	Кухня	7,76
								Прихожая	5,67
								Совмещен Санузел	3,93
								лоджия	2,57
152	жилое	7	3	31,9	1	2	15,87	Кухня	6,22
								Прихожая	5,03
								Санузел	1,35
								Ванная	2,55
								лоджия	1,75
153	жилое	7	3	32,47	1	2	16,30	Кухня	8,69
								Прихожая	3,10
								СовмещенСанузел	3,63
								лоджия	1,49
154	жилое	8	3	50,87	2	2	16,53	Кухня	7,92
						3	14,50	Прихожая	6,93
								Санузел	1,20
								Ванная	2,55
								лоджия	2,47
155	жилое	8	3	37,35	1	2	19,17	Кухня	7,22
								Прихожая	6,08
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,48
156	жилое	8	3	32,69	1	2	17,26	Кухня	7,21
								Прихожая	3,31
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,54
157	жилое	8	3	32,92	1	2	17,26	Кухня	7,40
								Прихожая	3,32
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,59
158	жилое	8	3	34,42	1	2	15,77	Кухня	7,76
								Прихожая	5,67
								Совмещен Санузел	3,93

								лоджия	2,57
159	жилое	8	3	31,9	1	2	15,87	Кухня	6,22
								Прихожая	5,03
								Санузел	1,35
								Ванная	2,55
								лоджия	1,75
160	жилое	8	3	32,47	1	2	16,30	Кухня	8,69
								Прихожая	3,10
								СовмещенСанузел	3,63
								лоджия	1,49
161	жилое	9	3	50,87	2	2	16,53	Кухня	7,92
						3	14,50	Прихожая	6,93
								Санузел	1,20
								Ванная	2,55
								лоджия	2,47
162	жилое	9	3	37,35	1	2	19,17	Кухня	7,22
								Прихожая	6,08
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,48
163	жилое	9	3	32,69	1	2	17,26	Кухня	7,21
								Прихожая	3,31
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,54
164	жилое	9	3	32,92	1	2	17,26	Кухня	7,40
								Прихожая	3,32
								Совмещ санузел	3,64
								лоджия	2,59
165	жилое	9	3	34,42	1	2	15,77	Кухня	7,76
								Прихожая	5,67
								Совмещен Санузел	3,93
								лоджия	2,57
166	жилое	9	3	31,9	1	2	15,87	Кухня	6,22
								Прихожая	5,03
								Санузел	1,35

								Ванная	2,55
								лоджия	1,75
167	жилое	9	3	32,47	1	2	16,30	Кухня	8,69
								Прихожая	3,10
								СовмещенСанузел	3,63
								лоджия	1,49

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв.м	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
Офис1		1	3	36,81	Торгово-офисное помещение	29,50
					Тамбур	3,53
					Санузел	1,41
					Комн. персонала	2,37
Офис2		1	3	72,75	Торгово-офисное помещение	62,34
					Тамбур1	3,53
					Тамбур2	3,54
					Санузел	1,34
					Комн.персонала	1,98
Офис3		1	3	36,56	Торгово-офисное помещение	30,33
					Тамбур	3,35
					Санузел	1,74
					Комн. персонала	1,14

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома с жилищным законодательством РФ**



16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
1	2	3	4	5
№	Вид помещения	Описание месторасположения помещения	Назначение	Площадь, кв.м
1	Тамбур	На первом этаже в каждом блоке.	Предназначены для защиты от проникновения холодного воздуха при открывании дверей.	33,69
2	Коридор	На каждом этаже в каждом блоке.		783,24
3	Лестничная клетка	В каждом блоке, на каждом этаже, где расположена лестница	Предназначены для изменения направления подъема в нужную сторону.	394,64
4	Колясочная	В каждом блоке, на всех этажах вблизи лифта, кроме первого	Предназначены для хранения колясок.	96,96
5	Комната уборочного инвентаря	В каждом блоке на первом этаже	Предназначена для хранения, чистки и сушки уборочного инвентаря.	7,65
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.	Тех.подполье	ИТП	Расход тепла на отопление жилого дома составил 534310 Вт459430 (ккал/час); Расход тепла на ГВС жилого дома составил 651280 Вт(560000 ккал/час).	Осуществляется автоматизация процесса регулирования отопления, где регулируется температура теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха
2.	1 этаж 1,2,3,Блок	Электрощитовая	Схема электроснабжения распределительных устройств 0,4 кВ принята радиальная двухсекционная. ВРУ запитаны от проектируемой двухтрансформаторной подстанции S=2х 1250 кВА. Тип	Предназначена для использования в сети напряжением 220/380 В трёхфазного переменного тока частотой 50 Гц в сетях с глухозаземлённой

			системы заземления – TN-S.	нейтралью, для защиты линий при перегрузках и коротких замыканиях, а также для нечастых (до 6 включений в час) оперативных включений и отключений электрических сетей.
3.	Тех.подполье Блок 1	Повысительная насосная станция	Насосы производительностью 6.00 л/с и напором 36.00 м.	Для повышения давления в системе холодного и горячего водоснабжения.
4.	В лестничной клетке 1 блок,2 блок,3 блок.	Лифт	Грузоподъемность лифта 630 кг. Скорость 1 м/с. Размер кабины (ширина*глубина*высота) 2100*1100*2100 мм.Высота подъема кабины (высота от нижней до верхней остановок) 22.400 м.  Система управления – смешанная собирательная при движении кабины вниз.	Пассажирский
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством РФ				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	
<b>№</b>	<b>Вид имущества</b>	<b>Назначение имущества</b>	<b>Описание месторасположения имущества</b>	
<b>1</b>	<b>Земельный участок</b>	<b>Строительство многоквартирного жилого дома</b>	Земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, с элементами озеленения и благоустройства	
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>				

<p>17.1 О примерном графике реализации проекта строительства</p>	<p><b>17.1.1. Этапы реализации проекта строительства:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- срезка растительного слоя;</li> <li>- разработка грунта в траншее;</li> <li>- бетонная подготовка;</li> <li>- монтаж фундаментных блоков;</li> <li>- обратная засыпка;</li> <li>- кирпичная кладка;</li> <li>- монтаж плит перекрытия, лестничных маршей и площадок</li> <li>- устройство оконных блоков;</li> <li>- оштукатуривание внутренних стен и бетонирование стен</li> <li>- устройства фасада</li> <li>- устройства кровли</li> <li>-отделочные работы</li> <li>- сантехнические, электромонтажные, работы, теплотехнические</li> <li>-монтаж лифтов</li> <li>-благоустройство и озеленение;</li> <li>-ввод объекта в эксплуатацию</li> </ul>
	<p><b>17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- срезка растительного слоя- 2 квартал 2016 г.</li> <li>- разработка грунта в траншее- 2 квартал 2016 г.</li> <li>- бетонная подготовка-2 квартал 2016 г.</li> <li>- монтаж фундаментных блоков- 2 квартал 2016 г.</li> <li>- обратная засыпка- 2 квартал 2016 г.</li> <li>- кирпичная кладка- 2 квартал 2016 г. – 2 квартал 2017 г.</li> <li>- монтаж плит перекрытия, лестничных маршей и площадок – 2 квартал 2016 г. – 2 квартал 2017 г.</li> <li>- устройство оконных блоков – 2 квартал 2017 г.</li> <li>- оштукатуривание внутренних стен и бетонирование стен – 3 квартал 2017 г.</li> <li>- устройства фасада- 3 квартал 2017 г.</li> <li>- устройства дверных блоков – 4 квартал 2017 г.</li> <li>- отделочные работы – 1 квартал – 3 квартал 2018 г.</li> <li>- сантехнические, электромонтажные, работы, теплотехнические – 2 квартал 2017 г. - 2 квартал 2018 г.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- монтаж лифтов- 2-3 квартал 2018 г.</li> <li>- благоустройство и озеленение- 3 квартал 2018 г.</li> <li>- ввод объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2018 г.</li> </ul>	
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</b>		
18.1 О планируемой стоимости объекта	18.1.1. Планируемая стоимость объекта -175 500 (сто семьдесят пять миллионов пятьсот) тысяч рублей.	
<b>Раздел 19. О способе обеспечения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Заключен Генеральный договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: № 02:66:010612:3337
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: ----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно- правовой формы: ---
	19.2.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: ----
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	20.1.1.	Вид соглашения или сделки: соглашения и сделки отсутствуют
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: ---
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ---

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: ---
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): ---
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: ---
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: ---
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	---
	21.1.2	---
21.2. О фирменном наименовании, юридических лиц (поручителей)	21.2.1	---
	21.2.2	---
	21.2.3	---
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц.	21.3.1	---
	21.3.2	---
	21.3.3	---
	21.3.4	---
	21.3.5	---
	21.3.6	---
	21.3.7	---
	21.3.8	---

	21.3.9	---
21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	---
<p><b>Раздел 22.</b> Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала.</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц.	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц.
<p><b>Раздел 23.</b> О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их</p>		

проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: -		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О</p> <p>сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 : ---
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 : ---
<p><b>Раздел 24.</b> Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет.		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: -		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: -		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	



таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
25.1 Иная информация о проекте		25.1.1 Иная информация о проекте		
<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				
<b>Раздел 26.Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				
№п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	
1	04.12.2017 г.	<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости-</b>	<b>17.1.1. Этапы реализации проекта строительства:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- срезка растительного слоя;</li> <li>- разработка грунта в траншее;</li> <li>- бетонная подготовка;</li> <li>- монтаж фундаментных блоков;</li> <li>- обратная засыпка;</li> <li>- кирпичная кладка;</li> <li>- монтаж плит перекрытия, лестничных маршей и площадок;</li> <li>- устройство оконных блоков;</li> <li>- оштукатуривание внутренних стен и бетонирование стен;</li> <li>- устройства фасада;</li> <li>- устройства кровли;</li> <li>- отделочные работы;</li> <li>- сантехнические, электромонтажные, теплотехнические работы;</li> <li>- монтаж лифтов;</li> <li>- благоустройство и озеленение;</li> <li>- ввод объекта в эксплуатацию.</li> </ul>	
			<b>17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- срезка растительного слоя - 2 квартал 2016 г.</li> <li>- разработка грунта в траншее - 2 квартал 2016 г.</li> <li>- бетонная подготовка - 2 квартал</li> </ul>	